

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày 14/8/2023
của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV2

Đồng Tháp, ngày tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án số 145/2025/DS-ST ngày 06 tháng 9 năm 2025 của Tòa án Nhân dân Khu vực 2 Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 8581/QĐ-THADS ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 125/QĐ-THADS.KV2 ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Do các đương sự không có thỏa thuận về giá và không thỏa thuận lựa chọn được tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 183, tờ bản đồ 08, địa chỉ khu phố Hưng Phú, phường Sơn Qui, tỉnh Đồng Tháp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 025107 (số vào sổ cấp GCN CS06255) do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 24 tháng 9 năm 2020 cho ông Dương Tấn Trung.

Tài sản tọa lạc tại khu phố Hưng Phú, phường Sơn Qui, tỉnh Đồng Tháp.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực gồm (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh; dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các giấy tờ

khác có liên quan kèm theo khung tiêu chí tổ chức thẩm định giá tự chấm điểm, đánh giá.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 27 tháng 02 năm 2026 đến hết ngày 03 tháng 03 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp (trong giờ hành chính) hoặc gửi qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 Đồng Tháp, địa chỉ số 60 Thủ Khoa Huân khu phố 4, phường Long Thuận, tỉnh Đồng Tháp./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Dương sự;
- Người có QLNVLQ;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND Khu vực 2 Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trương Dũng